物件名称	土地面積	販売価格
【売地】 花見川区朝日ヶ丘5丁目	278．39㎡(84．21坪)	3,290 万円

ゆとりのある敷地で平屋や2世帯住宅など多彩な建築計画も可能

落ち着いた住環境と利便性を兼ね備えた立地です！





物件概要

■所在地　：千葉市花見川区朝日ヶ丘5丁目3103番116
■交通　：JR総武・中央線/新検見川駅徒歩20分
京成千葉線/検見川駅徒歩29分
※バス停「朝日ヶ丘中央」徒歩4分
JR新検見川駅までバス3分
■土地面積　：278．39㎡(84．21坪)
■接道状況　：南西側6．0m公道/北東側3・9m公道
■地目　：宅地
■差的用地　：住宅用地

契約条件等

■権利　：所有権
■現況/引渡　：更地/相談
■都市計画　：市街化区域(第一種低層住居専用地域)
■建蔽率　：建ペイ率60%/　容積率：150%

Googleマップ

★おすすポイント

・建築条件なし
・確定測量実施済

information

■千葉市立畑小学校　徒歩6分
■新検見川幼稚園　徒歩6分
■ローソン　徒歩5分
■ライフ　徒歩11分
■サンドラッグ　徒歩8分
■畑台公園　徒歩2分
■千葉市立花園中学校　徒歩18分
■スマイスセレソンスポーツ保育園　徒歩18分
■セブンイレブン　徒歩6分
■マルエツ　徒歩13分
■にれの木台郵便局　徒歩6分

※現況と図面に相違がある場合、現況を優先とさせていただきます。

千葉県知事免許(2)第17385号

アサノプランニング合同会社

(一社)千葉県宅地建物取引業協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会

〒262-0018　千葉県千葉市花見川区畑町262-404
TEL.043(307)1722　＜取引形態＞売主　＜手数料＞正規
営業時間:9:00～17:00　定休日:水曜日、日曜日
担当:小野澤　お問合せ　mail:asapura2960@ozzio.jp

お問合せフォーム
二次元コード準備中

2026.10.17