

物件名称

【売地】

花見川区朝日ヶ丘5丁目

土地面積

278.39㎡(84.21坪)

販売価格

3,490万円

ゆとりのある敷地で平屋や2世帯住宅など多彩な建築計画も可能
落ち着いた住環境と利便性を兼ね備えた立地です！



物件概要

- 所在地 : 千葉市花見川区朝日ヶ丘5丁目11-23
- 交通 : JR総武・中央線/新検見川駅徒歩20分
京成千葉線/検見川駅徒歩29分
※バス停「朝日ヶ丘中央」徒歩4分
JR新検見川駅までバス3分
- 土地面積 : 278.39㎡(84.21坪)
- 接道状況 : 南西側6.0m公道/北東側3.9m公道
- 地目 : 宅地
- 差的土地 : 住宅用地

契約条件等

- 権利 : 所有権
- 現況/引渡 : 更地/相談
- 都市計画 : 市街化区域(第一種低層住居専用地域)
- 建蔽率 : 建ぺい率60%/容積率:150%

Googleマップ



★おすすめポイント

- ・建築条件なし
- ・確定測量実施済
- ・希少な84坪の敷地
- ・更地渡し

information

- 千葉市立畑小学校 徒歩6分
- 新検見川幼稚園 徒歩6分
- ローソン 徒歩5分
- ライフ 徒歩11分
- サンドラッグ 徒歩8分
- 畑公園 徒歩2分
- 千葉市立花園中学校 徒歩18分
- スマイスセレソンスポーツ保育園 徒歩18分
- セブンイレブン 徒歩6分
- マルエツ 徒歩13分
- にれの木台郵便局 徒歩6分

※現況と図面に相違がある場合、現況を優先とさせていただきます。

千葉県知事免許(2)第17385号

アサノプランニング合同会社

〒262-0018 千葉県千葉市花見川区畑町262-404

TEL.043(307)1722 <取引形態> 売主

FAX.043(307)1722 <手数料> 正規

営業時間: 9:00~17:00

定休日: 火曜日、水曜日

2026.7.27