

物件名称

【リフォーム済戸建】
佐倉市中志津 A棟

間取り

4LDK/99.36㎡

販売価格

2,680万円

★おすすめ
ポイント

★ビルトインガレージ(電動リモコンシャッター付き)！
雨の日もぬれずに車の出し入れできます！！



2階



参考：レクサスRX500h入ります。

ガレージサイズ

間口：2.5m
奥行：5.5m
高さ：2.2m

1階



リフォーム済のため、そのままお住まいになれます！

※現況と図面に相違がある場合、現況を優先とさせていただきます。

物件概要

- 所在地 : 千葉県佐倉市中志津3丁目31-15
- 交通 : 京成本線/ユーカリが丘駅 徒歩18分
京成本線/志津駅 徒歩25分
- 建築年月日 : 1995年5月
- 構造 : 木造2階建
- 延床面積 : 99.36㎡(4LDK)
- 土地面積 : 190.24㎡(57.54坪)
- 接道状況1 : 南側6.0m公道に13.2m接道
- 接道状況2 : 東側6.0m公道に10.3m接道

契約条件

- 権利 : 所有権
- 現況/引渡 : 空室/相談
- 駐車場 : ビルトインガレージ
(電動リモコンシャッター付)
- 都市計画 : 市街化区域(第一種低層住居専用地域)

リフォーム内容(2026年4月完了)

- ・外壁塗装 ・ベランダ防水 ・壁紙張り替え
- ・新規フローリング貼り ・畳表替え ・襖張替え
- ・トイレ新規交換(1階、2階) ・CF張替え
- ・ユニットバス新規交換 ・キッチン扉シート貼り
- ・給湯器新規交換 ・ハウスクリーニング 等

周辺環境

- 下志津小学校 : 徒歩3分
- 上志津中学校 : 徒歩19分
- スーパーカワグチ : 徒歩6分

千葉県知事免許(2)第17385号

アサノプランニング合同会社

〒262-0018 千葉県千葉市花見川区畑町262-404

TEL.043(307)1722 <取引形態> 売主

FAX.043(307)1722 <手数料> 正規

営業時間: 9:00~17:00 定休日: 火曜日、水曜日
担当: 小野澤

2026.7.28