

【売アパート】 アンビシャス館山

交通

内房線【館山】駅徒歩7分

住所

千葉県館山市新宿57-17
1棟アパート

【物件概要】

- 所在地/館山市新宿57-17、20、31
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 土地面積/417.66㎡(126.3坪)
- 建物構造/木造合金メッキ後半葺2階建
- 建物面積/267.6㎡(80.9坪)
- 総戸数/8世帯
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建蔽率/60% ●容積率/200%
- 接道/東側公道:幅員約4.6m
- 防火地域/22条区域に指定
- 設備/公営水道、公共下水、都市ガス
- 築年月/令和6年2月
- その他/インターネット契約継承(10,560円/月額)
(株)ヤマダホームズ施工

表面利回り **7.0%**
想定年間賃料 7,323,600円
(共益費含む)

☆築浅物件、駅徒歩7分以内の
物件は希少です!!☆

2024年2月末完成 7/8入居



価格 **1億450万円**

1階間取図



2階間取図



★おすすめポイント

★洗車、洗浄用の
外水道(井戸水)設置あり
※入居者の使用無料

★2階ロフトから館山城、
館山花火が観られます。

劣化等級 **3級**



※現況と図面に相違がある場合、現況を優先とさせていただきます。
※賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。
※表面利回りは登記費用、固定資産税、維持管理費等は控除する前の収入で計算しております。

千葉県知事免許(2)第17385号

アサノプランニング合同会社

〒262-0018 千葉県千葉市花見川区畑町262-404
TEL.043(307)1722 <取引形態>売主
FAX.043(307)1722 <手数料>正規
営業時間:9:00~17:00
定休日:火曜日、水曜日

2026.7.19