

**【売アパート】**

# アンビシャス館山

## Property information

- 所在地／館山市新宿字濱畑53番17、53番20、53番31
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 土地面積／417.66㎡(126.3坪)
- 建物構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 建物面積／267.6㎡(80.9坪) ●総戸数／8世帯
- 都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域
- 指定建蔽率／60% ●指定容積率／200%
- 道路／東側公道：幅員約4.6m
- 防火地域／22条区域に指定
- その他の制限／
- 設備／公営水道・公営下水・都市ガス・一部井戸水あり。
- 築年月／令和6年2月 ●引渡／応相談
- その他／インターネット契約継承(10,560円(税込)/月額)

最寄駅:JR内房線『館山』駅  
徒歩 7分

# 価格 1億2,200万円



表面利回り **6.0%**  
 月額満室賃料 **610,300円**  
 (共益費含む)  
 年間満室賃料 **7,323,600円**  
 (共益費含む)

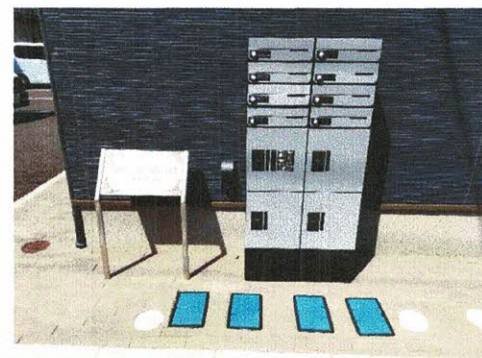
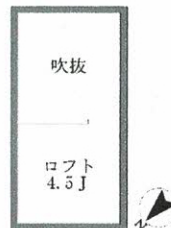
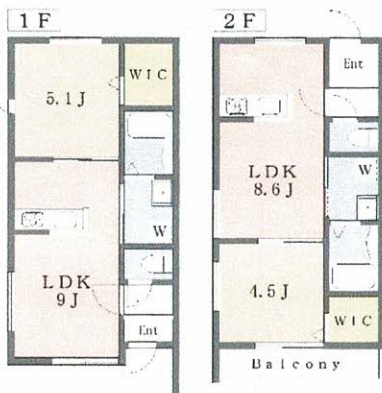
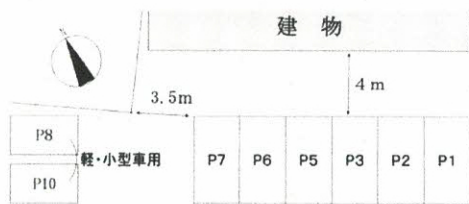
洗車、設備洗浄用の外水道(井戸水)設置あり  
入居者の使用無料



## Location map



## 築2年!満室です! 劣化等級3級



※現況と図面に相違がある場合、現況優先とします。  
 ※賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。  
 ※表面利回りは登記費用、固定資産税、維持管理費等の本物件を維持する為の経費を控除する 前の収入で計算しております。

国土交通大臣 (2) 第9210号 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会



株式会社ハウスメイトマネジメント ソリューション事業本部

TEL.03-3590-0521 FAX. 03-5992-3385

〒171-0021 東京都豊島区西池袋1-22-8 池袋千歳ビル8F

【営業時間】 9:00~18:00  
【定休日】 土・日・祝日



<取引形態> 媒介  
 <手数料> 3.3%+6.6万円  
 <広告有効期限>  
 <担当> 前田