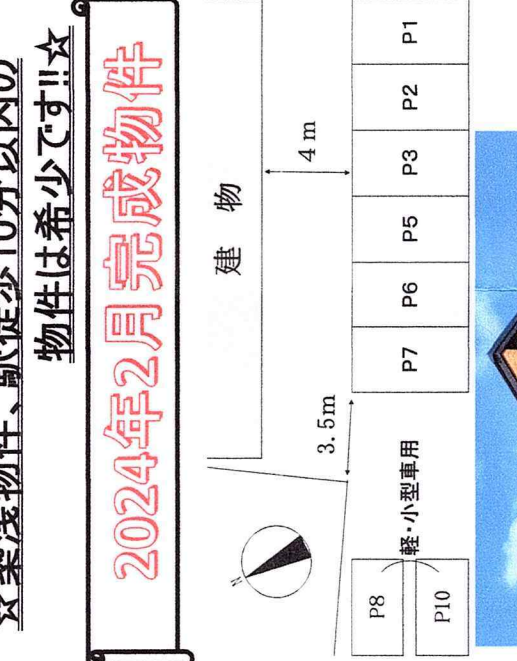


☆築浅物件、駅徒歩10分以内の
物件は希少です!!☆

2024年2月完成物件

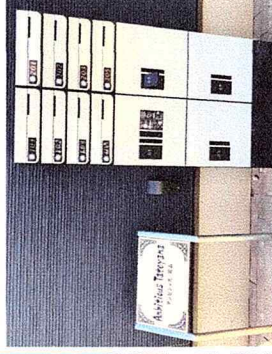
物件種目	新築貸アパート
最寄駅	JR内房線 館山駅
間取	1LDK
賃料条件	賃料 65,000~円
敷金	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月
所在地	館山市新宿57-17 (地番)
交通	JR内房線 館山駅 徒歩7分
建物	建物名 アンビシヤス館山 構造・規模 木造 2階建て 仕様部分 31.67~㎡ 2階バルコニー 約3.72㎡ 間取り内訳 1LDK × 8世帯 施工 東証一部上場 ヤマダホームズ 築年月 令和 6年 2月 契約期間 2年 管理費等 ￥4,000- 駐車場 有 駐車料金 3300円/月(税込) 現況 未完成 入居日 相談 本体設備 Wi-Fi 外水道 宅配ボックス等 各戸設備 システムキッチン 浴室暖房 WIC 2階ロフト 火災保険 → ￥20,000-(2年間) 備考 保証会社加入要・更新料→新賃料1ヶ月分 2Fのみ4.5畳のロフト付き

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ※2階ロフト付き、205号室はロフトより花火が見れます。



☆充実設備・環境☆

- インターネット使い放題
- 浴室暖房換気扇搭載
- 温水洗浄便座完備
- 東南向き立地で、駅、コンビニ、スパ、等徒歩圏内に充実
- 北条海岸まで徒歩4分以内 (館山湾花火会場)
- 近隣海岸でマリンスポーツ多数 (サップ・カヌー・ウインドサーフィン・シュノーケリング・ウェーブライダー・バナナボードなど)
- 水上バイクのゲレンデまで4分
- 洗濯、設備洗浄用に井戸水外水道設置有(有料)



205 ¥74,000-	入居中	103 ¥65,000-	入居中	201 ¥73,000-
入居中				

※別途、共益費 ¥4,000-

千葉県知事免許 (9) 第9843号



株式会社 新葉ホーム

〒299-1145 千葉県君津市西坂田 3-1-10

TEL. 0439 (55) 1440

FAX. 0439 (55) 1430

<仲介>