



暮らしをサポートする充実の設備



海浜幕張方面への 自転車通勤もおすすめ！

1つ海浜幕張店まで2Km
幕張アクアゲートまで2.4km
三井アウトレットパークまで2.5km
ワールドビジネスゲートまで2.7km



◎空き室確認は事前に当社へ確認願います。◎図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

2沿線利用可！
京葉線・検見川浜駅徒歩18分

総武線 新検見川 駅 徒歩 19分

バス便が大充実！ (2024.05月時点)

京葉線 海浜幕張駅 ⇒ 朝7時 5本運行！
京葉線 検見川浜駅 ⇒ 朝7時 4本運行！
総武線 新検見川駅 ⇒ 朝7時 8本運行！



食品店まで徒歩1分！ ※会員制の店舗になります
コンビニまで徒歩2分！ ※営業時間に制限あります

設置手配準備中
・インターネット
・無料サービス
・宅配BOX
※設置までお時間を要する可能性あり



共益費：8,000円

801(D)	802(E)	803(F)	804(G)	
3	3	3	3	
済	済	済	済	
34.55m ²	34.55m ²	34.55m ²	34.55m ²	
81,000	81,000	81,000	83,000	
701(D)	702(E)	703(F)	704(G)	705(H)
3	3	3	3	3
済	済	済	済	済
34.55m ²	34.55m ²	34.55m ²	34.55m ²	35.87m ²
80,000	80,000	82,000	83,000	
601(D)	602(E)	603(F)	604(G)	605(H)
3	3	3	3	3
済	済	済	済	済
34.55m ²	34.55m ²	34.55m ²	34.55m ²	35.87m ²
80,000	79,000	79,000	80,000	81,000
501(D)	502(E)	503(F)	504(G)	505(H)
3	3	3	3	3
済	済	済	済	済
401(D)	402(E)	403(F)	404(G)	405(H)
3	3	3	3	3
済	済	済	済	済
301(D)	302(E)	303(F)	304(G)	305(H)
3	3	3	3	3
済	済	済	済	済
201(D)	202(E)	203(F)	204(G)	205(H)
3	3	3	3	3
済	済	済	済	済
	101(A)	102(B)	103(C)	
	3	3	3	
	済	済	済	

物件種別	新築賃貸マンション		
物件名称	アンビシャス		室番号
交通	総武・中央緩行線『新検見川』駅 徒歩19分 京葉線『検見川浜』駅 徒歩18分		
間取り	1LDK	間内取訳	間取図参照
賃料条件	左記参照		共益費
	敷金	1ヶ月	礼金
			1ヶ月
所在地	〒261-0011 千葉県千葉市美浜区真砂5丁目21(仮)		
構造/規模	鉄骨 地上8階建て		
総戸数	37戸	完成日	2024年6月
専有面積	左記参照	開口部向き	間取図参照
現況	建設中	入居可能日	7月上旬予定
契約形態	普通借家 [契約期間] 2年		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	新賃料の0.22ヶ月(税込)
仲介手数料	賃料の1.1ヶ月(税込)		
家財保険	家財保険加入要		
その他費用	Nサポート 990円/月 OFI保証：初回月額100%・1年毎1万円		
駐車場	満車		
設備	都市ガス 室内洗濯機置場 エアコン ガスコンロ二口設置済み 給湯 BT別 シャワー 浴室乾燥機 脱衣所 洗面所独立 シャワー付洗面化粧台 3点給湯 パルコニー フローリング エアコン2基 24時間換気システム 収納 クロゼット 下駄箱 TVモニタ付ドアホン オートロック エレベーター ゴミ置場 駐輪場 地上デジタル BS 防犯カメラ 敷地内ゴミ置き場 システムK		
入居条件	2人可 子供不可 ルームシェア不可 ペット不可 楽器不可		
備考	<必要書類> ・契約書(当社規定) ・申込書(当社指定) ・住民票(入居者全員) ・収入証明コピー ・連帯保証人の印鑑証明書 ・免許証又は保険証コピー ※入居審査あり ※自治会加入(別途個人負担) ※電話引込工事(個人負担) ※物置不可 ※大型車・貨物車不可 ※連帯保証人確認あり		

※消費税の課税項目に関して、増税後は新税率適用となります。



国土交通大臣(4)第7558号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ハウスメイトショップ 幕張本郷店
TEL. 043-271-0481 FAX. 043-271-0871

s-makuharihongo@housemate.co.jp
【営業時間】10:00~18:00
【定休日】水曜日・8/13~8/15・年末年始
〒262-0033 千葉県千葉市花見川区幕張本郷2-9-1 ファーストコーポ幕張本郷1F

■物件ID 053900082631
■取引態様 仲介(専任)
◀広告有効期限▶ 2024年6月24日から7日間
◀J手数料▶
貸主0%/借主100%
元利0%/客付100%