

For Rent アンビシヤス



■新築■
BRAND
NEW
RESIDENCE

私だけの空間で過ごす、とっておきの時間。

ROOM PLAN

シングルもカップルも、
それぞれに心地よいプランニング。
シングルにもカップルにもフィットするルームプラン。

SHARED AREAS

雨の日でも快適な屋内エリラスペース



エントランスオートロック / 防犯カメラ 屋内駐輪場

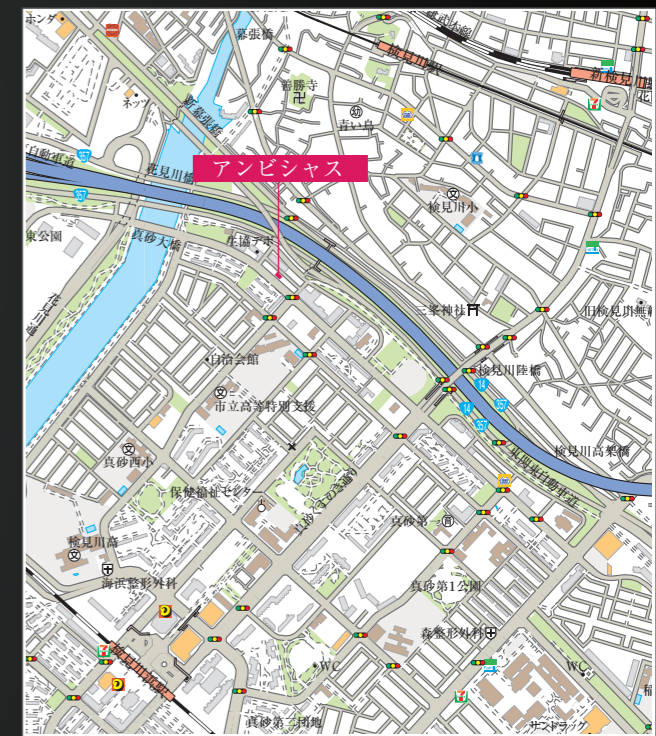
ACCESS

県内・都心へスピーディーアクセス



POSITION

美しい海と自然、快適な都市機能が整った良好な住環境



「**検見川浜**」駅まで徒歩**18**分 「**新検見川**」駅まで徒歩**19**分

広めのシングル・カップル向け
1LDK・34~37m²

充実の設備・仕様
電動シャッター(1F住戸)
浴室乾燥機・追焚・宅配ボックス

テレワークやスマホに
インターネット無料

暮らしの安心を守る
オートロック・ディンプルキー
カラーモニターホン

公園・商業施設を中心に、多彩な便利・快適が身近に充実の検見川暮らし。



賃貸も、売買も。
ハウスメイト

株式会社ハウスメイトショップ 幕張本郷店

〒262-0033 千葉県千葉市花見川区幕張本郷2-9-1 ファーストコーポ幕張本郷1F
s-makuharihongo@housemate.co.jp

TEL. **043-271-0481** FAX. **043-271-0871**



【営業時間】10:00~18:00
【定休日】水曜日

客付会社様へ

■取引形態: 専任媒介
(手数料)

借主	100%	客付	100%
貸主	0%	元付	0%

広告有効期限
令和6年 月 日から14日間

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

ROOM PLAN

広さも暮らしも心地いい、空間効率を考えた1LDK。

A type	B type	C type	D type	E type	F type	G type	H type
1LDK	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK
専有面積 36.81㎡	専有面積 37.10㎡	専有面積 37.10㎡	専有面積 34.55㎡	専有面積 34.55㎡	専有面積 34.55㎡	専有面積 34.55㎡	専有面積 35.87㎡

360° VR MODEL ROOM 家具入りVR



■賃料表

801	D	802	E	803	F	804	G		
1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	34.55		
	83,000		81,000		81,000		83,000		
701	D	702	E	703	F	704	G	705	H
1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	35.87
	82,000		80,000		80,000		82,000		83,000
601	D	602	E	603	F	604	G	605	H
1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	35.87
	80,000		79,000		79,000		80,000		81,000
501	D	502	E	503	F	504	G	505	H
1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	35.87
	77,000		76,000		76,000		77,000		78,000
401	D	402	E	403	F	404	G	405	H
1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	35.87
	76,000		75,000		75,000		76,000		77,000
301	D	302	E	303	F	304	G	305	H
1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	35.87
	75,000		74,000		74,000		75,000		76,000
201	D	202	E	203	F	204	G	205	H
1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	34.55	1LDK	35.87
	74,000		73,000		73,000		74,000		75,000
エントランス		101	A	102	B	103	C		
		1LDK	36.81	1LDK	37.10	1LDK	37.10		
			72,000		71,000		72,000		

EQUIPMENT

機能的で使いやすい設備・仕様。

KITCHEN

BATHROOM & WASHROOM

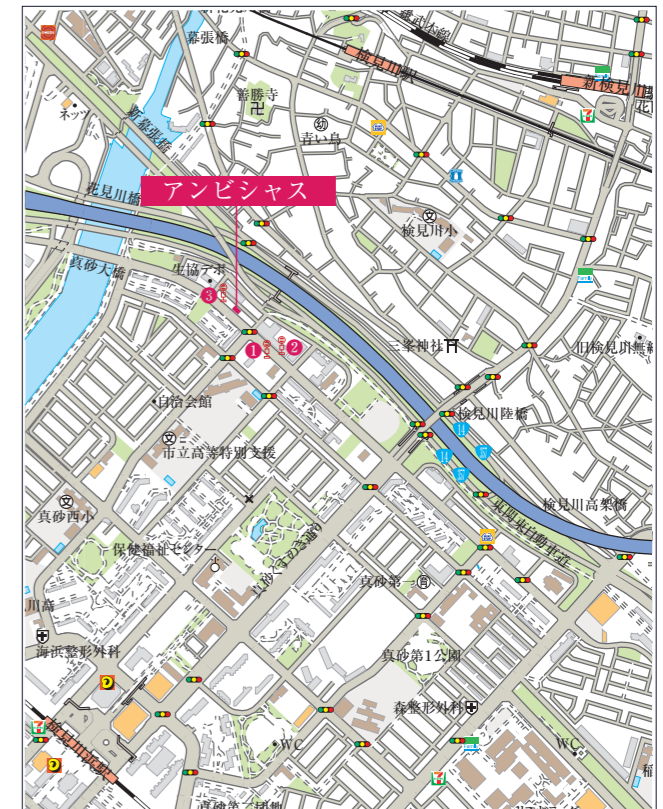
OTHERS

インターネット無料

LOCATION

利便性が高く暮らしやすい住環境。

イオン海浜幕張店 (自転車7分/約2,000m)
 幕張テクノガーデン (自転車8分/約2,400m)
 ワールドビジネスガーデン (徒歩9分/約2,700m)
 三井アウトレットパーク (徒歩9分/約2,500m)
*自転車での所要時間は250mを1分として算出し、端数を切り上げています。



バス停まで徒歩1分！ 周辺の駅まで快適アクセス

- 京葉線 海浜幕張駅 ⇒ 朝7時5本運行！
- 京葉線 検見川浜駅 ⇒ 朝7時4本運行！
- 総武線 新検見川駅 ⇒ 朝7時8本運行！

【アンビジャス 物件概要】

- 所在地 / 千葉県千葉市美浜区真砂5丁目
- 交通 / JR京葉線「検見川浜」駅 徒歩18分
JR総武・中央緩行線「新検見川」駅 徒歩19分
JR京葉線「海浜幕張」駅 バス10分「5丁目19街区」徒歩1分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 募集間取 / 1LDK
- 専有面積 / 34.55㎡~37.10㎡
- 募集戸数 / 37戸
- 竣工 / 2024年6月
- 入居日 / 即入居可

【賃貸条件】

- 賃料 / 71,000円~83,000円
- 共益費 / 8,000円
- 礼金 / 1ヶ月 ■敷金 / 0ヶ月
- 駐輪場 / 有 ■バイク置き場 / バイク置き場 (5台分・有料)
- 契約期間 / 2年 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料 / 新賃料の0.22ヶ月分 (税込)
- 保証会社必須 / オリコフォレントインシュア
- 保証料：請求月額の1ヶ月分 (最低保証料2万円)
継続保証料1万円/年
- 室内クリーニング費用 / 69,300円 (税込)
- 室内消毒代 / 17,600円 (税込) ■家財保険 / Nサポート 990円/月
- 仲介手数料 / 家賃の1ヶ月+税

Life information

- ・ファミリーマート ソードビル店：徒歩2分/約89m
- ・生活クラブデポー-真砂：徒歩2分/約120m
- ・手づくり公園まきこ：徒歩3分/約220m
- ・千葉市美浜文化ホール：徒歩11分/約850m
- ・ヤオコー 稲毛海岸店：徒歩14分/約1,100m
- ・カスミ フードスクエア稲毛海岸店：徒歩22分/約1,700m