

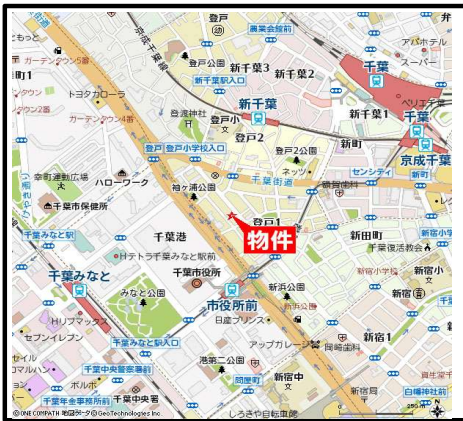
【収益物件】

リブレス登戸

Property information

- 所在地／千葉市中央区登戸1丁目22-31(住居表示)
- 地番／千葉市中央区登戸1丁目22番地19
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 土地面積／239.61㎡(72.48坪)
- 建物構造／鉄筋コンクリート造 陸屋根 5階建
- 建物面積／763.57㎡(230.98坪)
- 総戸数／住居16戸 テナント1戸
- 都市計画／市街化区域 ●用途地域／商業地域
- 建蔽率／80% ●容積率／400%
- 道路／北東側公道:幅員約11.91m
- 防火地域・準防火／準防火地域
- その他の制限／景観条例
- 設備／公営水道・東京電力・公共下水・都市ガス
- 築年月／1986年(昭和61年)2月築 ●引渡／応相談

Location map



※客付業者様へ無断広告掲載はご遠慮下さい。

JR総武・中央線『千葉』駅 徒歩9分

千葉都市モノレール『市役所前』駅 徒歩4分



※現況と図面に相違がある場合、現況優先とします。
 ※賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。
 ※表面利回りは登記費用、固定資産税、維持管理費等の本物件を維持する為の経費を控除する 前の収入で計算しております。

大和ハウス施工！！



※和室をリフォームし洋室変更している部屋があります。現況優先となります。

大規模修繕

- 1998年7月:外壁塗装(南側・東側・北側一部・階段室)
- 2004年3月:屋上防水 2005年3月:1階屋上防水
- 2005年6月:外壁塗装(北側)
- 2006年3月:共用部補修(廊下・階段)
- 2011年11月:外壁塗装(東・南・北側一部)

価格2億1,800万円

月額満室想定賃料
 年間満室想定賃料
 表面利回り

1,464,500円
 17,574,000円
 8.06%

国土交通大臣 (1) 第9210号 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 手数料 / 3.3% + 6.6万円



株式会社ハウスメイトマネジメント ソリューション事業本部 担当: 前田 寿光

TEL. 03-3590-0521 FAX. 03-5992-3385

〒171-0021 東京都豊島区西池袋1-22-8 池袋千歳ビル8F

【営業時間】 9:00~18:00
 【定休日】 土・日・祝日



取引態様

一般