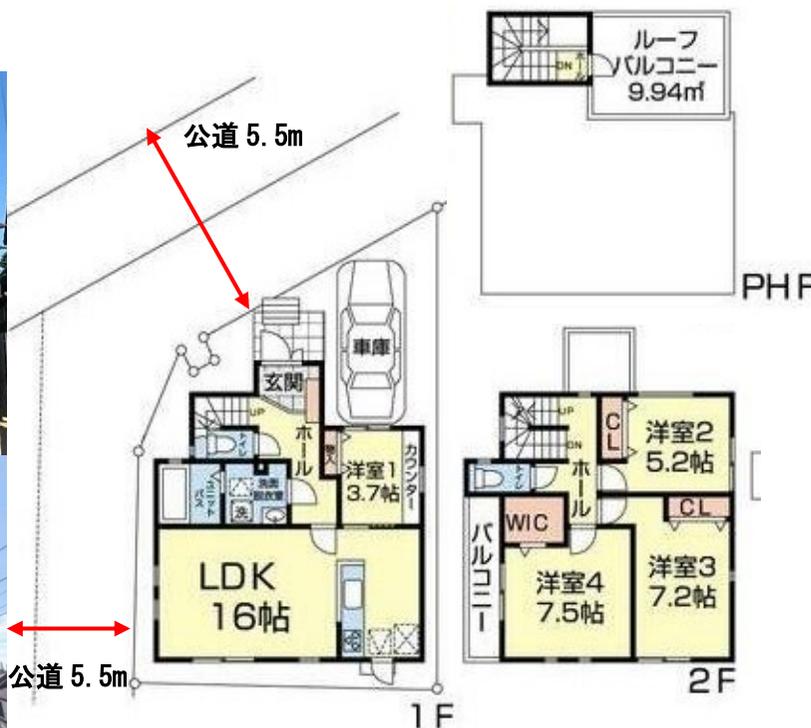


新築戸建住宅

千葉県花見川区
朝日ヶ丘4丁目

敷地面積約 **86.88 m²** (約 **26.28 坪**) の敷地
JR 総武線「新検見川駅」より **徒歩 18 分**
北西・西側の**角地の物件**
駐車スペース 1 台分
屋上には**ルーフバルコニー**があり**眺望良好**
(**照明・100V コンセント有**)

物件種目	新築戸建住宅
最寄駅	中央・総武線「新検見川駅」
間取タイプ	4LDK
価格	A 棟 3,430 万円



物件所在地	千葉県千葉市花見川区 朝日ヶ丘4丁目21-9		
交通	中央・総武線「新検見川駅」 徒歩 18 分		
土地面積	公 86.88 m ² (約 26.28 坪)	私道	なし
建物	構造・規模	木造地上 2 階建	
	面積	104.12 m ² (約 31.49 坪)	
	間取り内訳	4LDK	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2021 年 12 月	駐車場	有 (1 台)
現 状	完成	引渡日	即可 (残代金清算後)
道路状況 1	北西 5.5m ・ 公道 接道間口 : 7.5m		
道路状況 2	西 5.5m ・ 公道 接道間口 : 9.3m		
設 備	水道 : 公営 雑排水 : 本下水	ガス : 都市ガス	汚 水 : 本下水
備 考	ライフインフォメーション 朝日ヶ丘太陽の丘公園 : 約 160m 花園小学校 : 約 950m 花園中学校 : 約 1,130m		



千葉県知事 (1) 17385 号 千 262-0018 千葉県千葉市花見川区畑町 662-404

アサノプランニング合同会社

※お問合せはメールにてお願いいたします

Mail: info@asapura.net 定休日: 毎週水・木曜日 営業時間: 8:00~17:00



売主

2%税込